ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG XUÂN LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 104 /QĐ-XPHC	*Xuân Lộc, ngày 20 tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN LỘC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-GQXP ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Xuân Lộc về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 38/BB-VPHC ngày 17 tháng 11 năm 2026 về việc vi phạm hành chính đối với bà Phan Thị Thanh Thúy do ông Huỳnh Tấn Phát - chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1236/TTr-KTHTĐT ngày 17 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Phan Thị Thanh Thúy Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 25/05/1985 Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: Khu phố Bến Đồn, phường Hòa Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

Số CC: 075185003248; cấp ngày: 31/3/2025; nơi cấp: Bộ Công An.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép *(diện tích 85 m^2)*.

3. Quy định tại:

Điểm a, Khoản 2 và Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Xử phạt bằng tiền với mức phạt là: **30.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)*.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc bà Phan Thị Thanh Thúy nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi sử dụng đất không đúng mục đích với số tiền là **4.581.339 đồng** (bằng chữ: *Bốn triệu, năm trăm tám mươi mốt ngàn nghìn, ba trăm ba mươi chín đồng*).

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Phan Thị Thanh Thúy tự chi trả.

- Thời gian thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được giao cho:

1. Bà Phan Thị Thanh Thúy để chấp hành Quyết định xử phạt.

Bà Phan Thị Thanh Thúy nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phan Thị Thanh Thúy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Phan Thị Thanh Thúy phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực XVII *(địa chỉ: Số 36, đường Cách mạng tháng 8, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai)* trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt *(gửi bản photo biên lai thu tiền phạt về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Lộc)*.

Bà Phan Thị Thanh Thúy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Lộc để theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã hội để đăng cổng thông tin điện tử theo quy định.

5. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT (PKTHTĐT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG XUÂN LỘC T.P ĐỒNG NAI

Phan Cao Lâm

Quyết định này đã giao trực tiếp cho bà Phan Thị Thanh Thúy là người bị xử phạt vào hồi ….. giờ…..phút, ngày ……/……/…….

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)