

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho bà: Trương Thị Diệu Huyền; Số định danh cá nhân: 075194008501.

- Địa chỉ: Khu phố Gia Ray 3, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép: Được phép xây dựng công trình Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 47, đường Lê Duẩn; khu phố Gia Ray 3, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Diện tích đất 196,5m²; trong đó 98m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở dự án theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư có bố trí tái định cư hai bên đường trục chính thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định 505/QĐ-UBND ngày 04/12/2008). Vị trí xây dựng cách tim đường Lê Duẩn 28,68m.

+ Cốt xây dựng: 0,3m so với mặt vỉa hè đường Lê Duẩn.

+ Khoảng lùi: 15,43m.

+ Mật độ xây dựng: 91,83%; hệ số sử dụng đất: 0,45.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90m².

+ Tổng diện tích sàn: 90m².

+ Chiều cao công trình: 6m (Tính từ mặt nền đến đỉnh mái).

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 212984 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) cấp ngày 18/9/2018.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

5. Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Trương Thị Diệu Huyền;
- Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: UBND phường, PKTHTĐT(H),
“Trung tâm Phục vụ hành chính công phường”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Lâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH