

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho bà: Phạm Thị Ngọc Nhi; Số định danh cá nhân: 075188011465.

- Địa chỉ: Ấp Bình Xuân 1, xã Xuân Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 273); đường QL1, khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Diện tích đất 779,1m²; trong đó 300m² là đất ở tại nông thôn (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất xây dựng các khu chức năng khác thuộc Điểm dân cư tập trung số 2 theo quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040 được UBND huyện Xuân Lộc (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 14/8/2022 và điều chỉnh tại Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 27/6/2025). Vị trí xây dựng cách tim đường QL1 là 34,55m.

+ Cốt xây dựng: 0,47m so với mặt nền đường QL1.

+ Khoảng lùi: 4,3m.

+ Mật độ xây dựng: 45,15%; hệ số sử dụng đất: 0,17 (Kể cả diện tích xây dựng hiện hữu là 36m²).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 30,25m tính từ tim đường QL1.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 99,37m².

+ Tổng diện tích sàn: 99,37m².

+ Chiều cao công trình: 5,4m (Tính từ mặt nền đến đỉnh mái);

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 741611 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) cấp ngày 08/02/2021.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 05 tháng.

5. Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Phạm Thị Ngọc Nhi;
- Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: UBND phường, PKTHTĐT(H),
“Trung tâm Phục vụ hành chính công phường”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Lâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH