

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số: 387/TB-VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 28 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất ông Nguyễn Kế hiện đang sử dụng đất tại phường Xuân Lộc

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: 2467/HĐ-VPĐKĐĐ/2026 với ông Nguyễn Kế thường trú tại: phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai và đang sử dụng đất tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

Ngày 24/8/2026 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 68 tờ bản đồ số 160 theo yêu cầu của ông Nguyễn Kế và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là ông Nguyễn Tuấn Hòa; bà Lê Thị Vân không có mặt tại thực địa trong suốt quá trình đo đạc nên chưa ký vào bản mô tả ranh giới. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa ông Nguyễn Kế và ông Nguyễn Tuấn Hòa; bà Lê Thị Vân là tường xây do ông Nguyễn Kế xác định (ranh giới giáp ông Nguyễn Tuấn Hòa không thay đổi so với BĐĐC, ranh giới giáp đất bà Lê Thị Vân có thay đổi so với BĐĐC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 2-3= 45.23m, 3-4= 14.17m, 4-5= 7.67m, 5-6= 5.24m, (chất liệu mốc 1,2,3,4,5,6 là tường xây).

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ

“vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND phường Xuân Lộc thông báo niêm yết theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị phường Xuân Lộc xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND phường Xuân Lộc(Phối hợp);
- Lưu.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Anh Tài

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG (XÃ).....

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến/.....năm

.....
.....
.....
.....
.....
.....

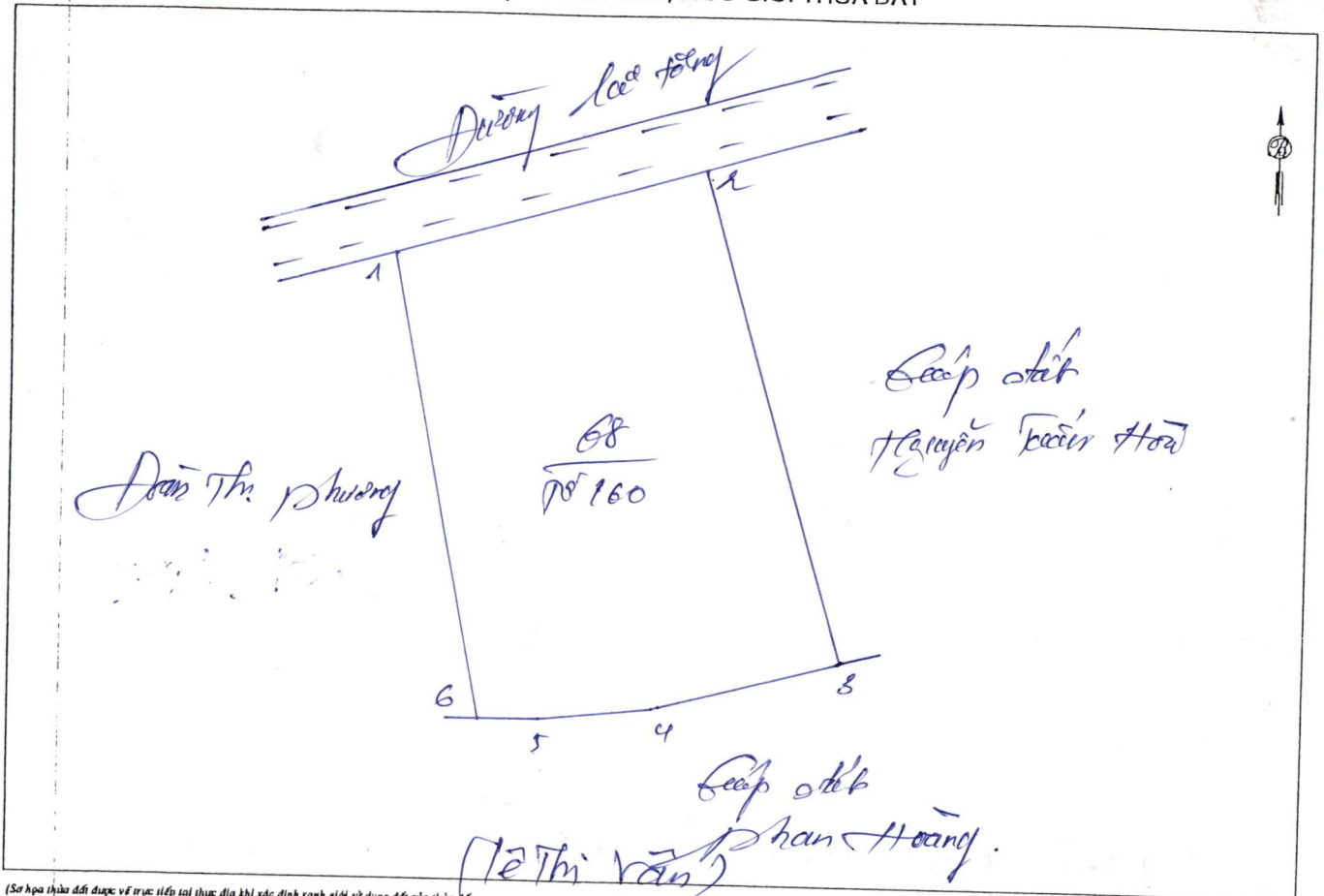
TM UBND PHƯỜNG (XÃ):.....

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 24 tháng 8 năm 2026, Tổ đo đạc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) H. G. J. K. đang sử dụng đất tại: Phường (Xã) Xuân Lộc thành phố Đồng Nai

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất liền kế Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 2: 2172 m Mắc 1 tầng rừng sồi lá - tầng rừng

Từ điểm ... đến điểm ... 4523 m

Từ điểm ... đến điểm ... 14/7/18

Từ điểm 4 đến điểm 5: 7.67 m 10

Từ điểm 5 đến điểm 6: 5.4 m per

Từ điểm ... Đến điểm /...: 5709 m for

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

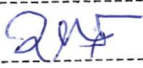
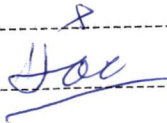
Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm

từ điểm đến điểm
từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất :⁽¹⁾

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Đoàn Thị Phụng			
	Phan Hằng			
	Nguyễn Tuấn Hòa			

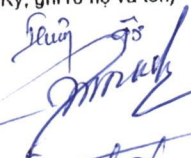
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Đã 4 m² thửa đất bị thay đổi 1 m² thửa đất

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

126
Nguyễn Kế

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lê Văn Nam

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Anh Đức

Chú thích:
 (1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới thửa đất giữa các bên được xác định là đã được đo đạc chính xác và đã được người sử dụng đất (tên họ và họ) hoặc người quản lý đất (tên họ và họ) xác nhận đồng ý.