

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CHI NHÁNH XUÂN LỘC  
Số: ...421.../TB-VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày ..07.. tháng ..10.. năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do bà Đỗ Thị Khánh Xuân hiện đang sử dụng  
đất tại phường Xuân Lộc

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: 2988/HĐ-VPĐKĐĐ/2026 với bà Đỗ Thị Khánh Xuân thường trú tại: phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai và đang sử dụng đất tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

Ngày 30/9/2026 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 140 tờ bản đồ số 47 (11 thị trấn Gia Ray cũ) theo yêu cầu của bà Đỗ Thị Khánh Xuân và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là bà Âu Thị Nguyệt Quế không có mặt tại thực địa trong suốt quá trình đo đạc nên chưa ký vào bản mô tả ranh giới. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa bà Đỗ Thị Khánh Xuân với bà Âu Thị Nguyệt Quế là ranh giới móng xây do bà Đỗ Thị Khánh Xuân xác định (ranh giới không thay đổi so với BĐDC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 4-1 = 22.30m, (chất liệu mốc 1 là cọc bê tông, mốc 4 là móng xây)

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

**“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền**

**kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”**

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND *phường* Xuân Lộc thông báo niêm yết theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị UBND *phường* Xuân Lộc xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

***Nơi nhận:***

- UBND *phường* Xuân Lộc (Phối hợp);
- Lưu.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Bùi Anh Tài**

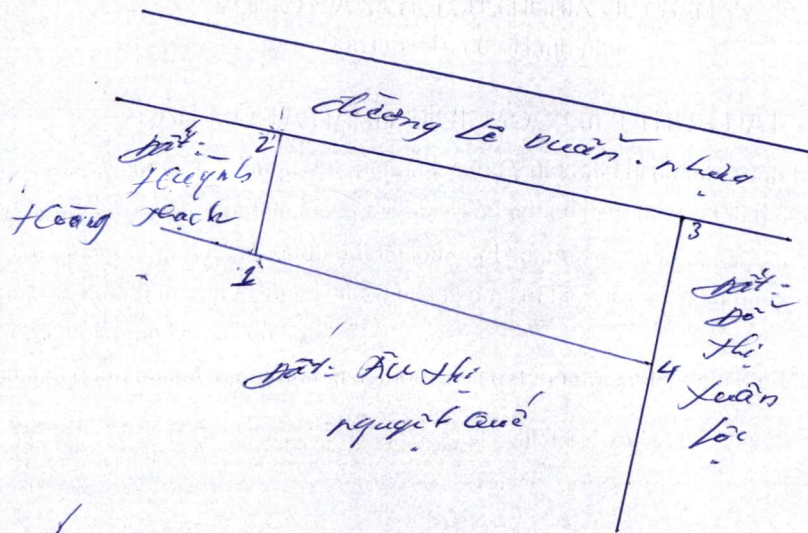
## BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 30 tháng 9 năm 2026, Tổ đo đạc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....

Đoàn Thị Minh Xuân đang sử dụng đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 47, xã (phường): Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất liên kế

Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

## SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



## MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm: 1 đến điểm: 2 : 7,72m, cọc bê tông, ranh là đường thẳng

Từ điểm: 2 đến điểm: 3 : 22,60m, cọc bê tông, ranh là ranh xây

Từ điểm: 3 đến điểm: 4 : 9,0m, cọc bê tông, ranh giới ranh xây

Từ điểm: 4 đến điểm: 1 : 22,30m, cọc bê tông, ranh là ranh xây

Từ điểm: đến điểm: :

Từ điểm: đến điểm: :

Từ điểm: đến điểm: :

Từ điểm: đến điểm: :

Từ điểm: đến điểm: :

Từ điểm: đến điểm: :

Từ điểm: đến điểm: :

Từ điểm: đến điểm: :

[illegible]

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất :<sup>(1)</sup>

[illegible]

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

- Hình học, Đạo hàm, Công thức, Đạo hàm

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đặc (\*)  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Xu  
Đỗ Thị Thanh Xuân

Người dẫn đặc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Trần Phú Lê

**Thái Văn Minh**