

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số:....43...../TB.VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 22 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

*V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do Bà Đoàn Thị Phương Nhi
hiện đang sử dụng đất tại phường Xuân Lộc*

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: 7837/HĐ-VPĐKĐĐ/2025 với bà Đoàn Thị Phương Nhi thường trú tại: Khu phố Gia Ray 7, Phường Xuân Lộc, Thành phố Đồng Nai và đang sử dụng đất tại: Khu phố Gia Ray 7, Phường Xuân Lộc, Thành phố Đồng Nai.

Ngày 13/5/2026 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 144 (662 cũ) tờ bản đồ số 42 (tờ số 12 cũ, Thị trấn Gia Ray cũ) theo yêu cầu của bà Đoàn Thị Phương Nhi và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là ông La Văn Toan, bà La Thị Lộc, không có mặt tại thực địa trong quá trình đo đạc. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa bà Đoàn Thị Phương Nhi và ông La Văn Toan, bà La Thị Lộc là móng xây, hàng cọc bê tông, trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 3-4 = 5.80m; 4-1=32.38m.

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND phường **Xuân Lộc** thông báo niêm yết theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị UBND phường **Xuân Lộc** xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chính lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND phường Xuân Lộc (Phối hợp);
- Lưu.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Anh Tài

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG XUÂN LỘC

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến/.....năm 202....

.....
.....
.....
.....

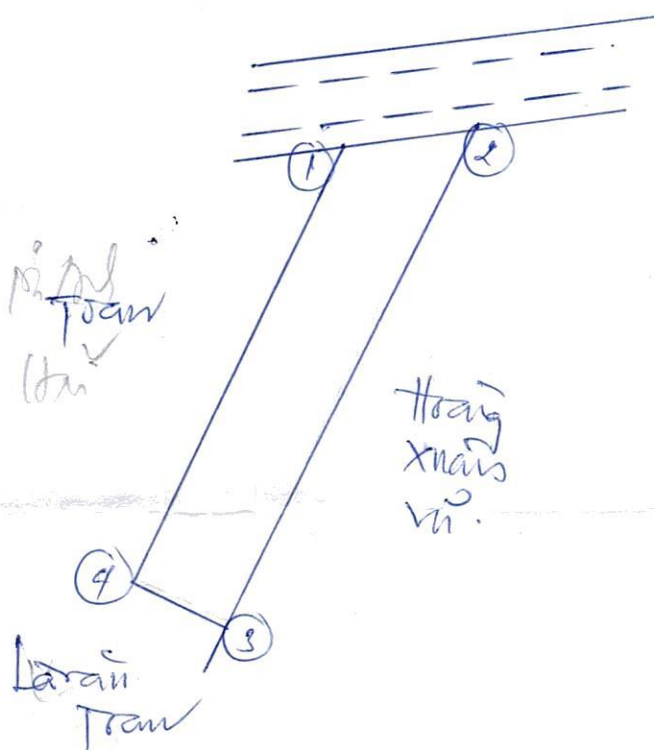
TM UBND Phường:.....

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 13 tháng 5 năm 2026, Tổ đo đạc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:

(ông, bà, đơn vị) Hồ Thị Phương Nhi đang sử dụng đất tại X. Lạc

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 2: 8.50 (hàng cây) M1-M2 R.L là hàng cây

Từ điểm 2 đến điểm 3: 38.30 (hàng cây) M2-M3 R.L là hàng cây

Từ điểm 3 đến điểm 4: 5.80 (hàng cây) M3-M4 R.L là hàng cây

Từ điểm 4 đến điểm 1: 32.88 (hàng cây) M4-M1 R.L là hàng cây

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

8792539529

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất : ⁽¹⁾

[illegible]

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Đầu tiên, tôi đã đọc kỹ và hiểu rõ nội dung của bài báo. Sau đó, tôi đã phân tích và đánh giá các luận điểm chính của tác giả. Cuối cùng, tôi đã viết bài báo và gửi nó cho các chuyên gia để xem xét và đánh giá.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đầu
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đoàn Thị Phương Nhi

Nguyễn Thị Hồng

Agarwal

Nguyễn Ngọc Bách

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liên hệ hoặc người quản lý đất liên hệ xác nhận đồng ý;

(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quyền thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để tỷ xác nhận.