

Số: 1721 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ khoản 2 Điều 82 và Điều 83 Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 06 tháng 7 năm 2026 của ông Văn Lùng, bà Diệu Thị Lài và các thành viên gia đình có liên quan;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 894/TTr-KTHTĐT ngày 24 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.722,1 m² đất trồng lúa (LUK) được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất cho ông Văn Lùng tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai (thửa đất số 837, tờ bản đồ số 6 cũ tại xã Xuân Thọ nay là thửa đất số 37, tờ bản đồ số 129, phường Xuân Lộc).

- Vị trí, ranh giới và diện tích đất thu hồi được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số TLHĐ 203/2026 và hồ sơ địa chính được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Lý do thu hồi: Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024, tạo quỹ đất để cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Bồi thường, hỗ trợ và tài sản gắn liền với đất: Không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thu hồi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện như sau

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Giao Quyết định này cho ông Văn Lùng và các thành viên gia đình có liên quan; trường hợp không nhận hoặc vắng mặt thì lập biên bản và thực hiện niêm yết theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới, tổ chức bàn giao đất trên thực địa; lập biên bản bàn giao và quản lý phần diện tích đất đã thu hồi theo quy định.

- Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Xuân Lộc; phối hợp thực hiện việc công khai theo quy định pháp luật.

2. Ông Văn Lùng và các thành viên gia đình có liên quan có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; bàn giao đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích; nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 580518 và hồ sơ liên quan để chỉnh lý theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; ông Văn Lùng, các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các Phó Văn phòng;
- Lưu: VT (PKTHT&ĐT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm