

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại đô thị cho ông Đặng Văn Nam và bà Trịnh Phùng Kim Dung tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại thị trấn Gia Ray (phục vụ dự án đường cao tốc Phan Thiết- Dầu Giây);

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Xuân Lộc về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư tại khu tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 619/TTr-KTHTĐT ngày 13 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao ông Đặng Văn Nam và bà Trịnh Phùng Kim Dung, địa chỉ: khu phố 10, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai với diện tích 210 m² đất tại Khu tái định cư thị trấn Gia Ray (phục vụ đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây).

Vị trí, ranh giới: Thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 66, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo Tờ trích lục Bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 17/7/2025.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 1 thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*); thông báo cho ông Đặng Văn Nam và bà Trịnh Phùng Kim Dung nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
2. Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, phí hạ tầng theo quy định.
3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ đầu tư dự án giao quyết định cho người được giao đất; thông báo hướng dẫn nộp phí đầu tư hạ tầng (*nếu có*); giao đất theo mốc giới trên thực địa, hướng dẫn và phối hợp thực hiện trình cấp Giấy chứng nhận cho người được giao đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.
5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trả kết quả cho người sử dụng đất.
6. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện việc đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Xuân Lộc.
7. Ông Đặng Văn Nam và bà Trịnh Phùng Kim Dung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, chi phí đầu tư hạ tầng theo thông báo (*nếu có*).

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Trưởng Thuế cơ sở 1 thành phố Đồng Nai, Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Đặng Văn Nam và bà Trịnh Phùng Kim Dung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các Phó Văn phòng;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Lâm