

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND huyện Xuân Lộc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 250/BC-KTHTĐT ngày 04 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 29/05/2025 của UBND huyện Xuân Lộc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Quân và bà Lại Thị Diễm được chuyển mục đích sử dụng 688,9m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) tại thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Xuân Thọ cũ, nay là tờ bản đồ số 99 phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai sang sử dụng vào mục đích đất ở.

Lý do hủy bỏ quyết định: Ông Nguyễn Văn Quân và bà Lại Thị Diễm có đơn đề nghị điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên do không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và các nội dung có liên quan theo quy định.

- Thuế cơ sở 1 thành phố Đồng Nai cập nhật hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, hủy các Thông báo nộp tiền theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Trưởng Thuế cơ sở 1 thành phố Đồng Nai, Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn Phòng;
- Lưu: VT (PKTHTĐT). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm