

Số: /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 1446/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 16/07/2026 (đính kèm); UBND phường Xuân Lộc tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận: Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 204374 được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 16/7/1997 cho hộ bà Ngô Thị Nền, địa chỉ khu phố Trung Hiếu, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai đối với thửa đất số 821, tờ bản đồ địa chính số 19, diện tích 1.452 m² loại đất ONT+CLN. Ông Nguyễn Hữu Nghiệm, địa chỉ: khu phố Trung Hiếu, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai, là người nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 538, quyền số 01/2025 - SCT/HĐ-GD, được Trung tâm hành chính công xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 30/10/2025. Lý do: Đã bị mất Giấy chứng nhận đã cấp.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử phường Xuân Lộc.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Xuân Lộc niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan tuyên truyền trên hệ thống phát thanh phường Xuân Lộc.

- Trưởng khu phố Trung Hiếu niêm yết công khai tại trụ sở Nhà văn khu phố Trung Hiếu.

3. Thời gian công khai 15 ngày kể từ ngày ký Thông báo niêm yết.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND phường Xuân Lộc trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND phường Xuân Lộc lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT (Hà.PKTH&ĐT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Lâm

