

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                       | Địa chỉ thửa đất                         | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> )                         | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất  | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|--|--|--------------|-------------|---|-----------------------|--|--|--|-----------------------|--------------------------|
| (1)   | (2)  | (3)                                      | (4)                                      | (5)          | (6)         | (7)   | (8)                   | (9)  | (10)   | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |
| 1     | Hộ ông Nguyễn Sinh và bà Trần Thị Lý                       | ấp Gia Ray 6, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai | ấp Gia Ray 6, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai | 73           | 123         | 1004,8 (diện tích chưa được cấp là 73,8m <sup>2</sup> ) | 1990                  | - Diện tích 931 m <sup>2</sup> thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 13, thị trấn Gia Ray (nay là xã Xuân Lộc) đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận;<br>- Diện tích 73,8 m <sup>2</sup> nhận chuyển nhượng của bà Võ Thị Phương Minh năm 1990 (có giấy tay, đặt cọc ngày 20/11/1989). Toàn bộ diện tích đất được hộ ông Nguyễn Sinh và bà Trần Thị Lý sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1990 đến nay. | Đất nông nghiệp                                  | Không có                                   | Đất không tranh chấp  | Quy hoạch đất ở đô thị   |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31/3/2026 đến ngày 14/4/2026 tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Lộc, Trụ sở Nhà văn hóa ấp Gia Ray 6; Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Lộc.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Lâm**

**Hướng dẫn ghi thông báo:**

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.