

Số: /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, đoạn qua phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Bộ Giao thông Vận tải Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Xuân Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 đoạn qua phường Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 331/TTr-KTHTĐT ngày 01 tháng 07 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 234,9 m² đất của bà Trần Thị Bốn và các đồng thừa kế QSDĐ của ông Lê Văn Dân sử dụng đất (hộ ông Lê Văn Nhân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thuộc một phần thửa đất số 266, 355 tờ bản đồ địa chính số 289, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, đoạn qua phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm giao quyết định cho bà Trần Thị Bốn và các đồng thừa kế QSDĐ của ông Lê Văn Dân sử dụng đất (hộ ông Lê Văn Nhân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); trường hợp bà Trần Thị Bốn và các đồng thừa kế QSDĐ của ông Lê Văn Dân sử dụng đất (hộ ông Lê Văn Nhân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và bà Trần Thị Bốn và các đồng thừa kế QSDĐ của ông Lê Văn Dân sử dụng đất (hộ ông Lê Văn Nhân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Lâm