ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG XUÂN LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 105 /TB-UBND	*Xuân Lộc, ngày 24 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 1182/VPĐK-XL-ĐK&CCCN ngày 28/2/2026 *(đính kèm)*; UBND phường Xuân Lộc tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận: Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy số DB 040497 ngày 18/3/2021 cho ông Trần Đình Thắng, đối với thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 56, diện tích 1193,2m^2, tại xã Xuân Trường cũ (nay thuộc địa bàn phường Xuân Lộc), mục đích sử dụng: 1193,2 m^2 đất trồng cây lâu năm. Lý do: Mất Giấy chứng nhận đã cấp.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Lộc.
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Xuân Lộc niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan tuyên truyền trên hệ thống phát thanh phường Xuân Lộc.
- Trưởng khu phố Trung Nghĩa niêm yết công khai tại trụ sở Khu phố Trung Nghĩa, phường Xuân Lộc.

3. Thời gian công khai 15 ngày kể từ ngày ký Thông báo niêm yết.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND phường Xuân Lộc *(thông qua phòng Văn hóa - Xã hội)* trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND phường Xuân Lộc sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận: - Như điểm 2; - Chủ tịch, các PCT. UBND phường; - Chánh, Phó Văn phòng; - Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; - Lưu: VT.	**KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D PHƯỜNG XUÂN LỘC T.P ĐỒNG NAI **Phan Cao Lâm**