

Số: /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận đã cấp**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 1350/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 11/3/2026 (đính kèm); UBND xã Xuân Lộc tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

**1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận:** Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 763699 được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 22/4/1996 cho hộ ông Trần Ngà đối với thửa đất số 619, tờ bản đồ số 7, nay là thửa đất số 265 tờ bản đồ số 134 xã Xuân Lộc. Bà Lương Thị Sinh nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 623, quyền số 01/2025 được UBND xã Xuân Lộc chứng thực ngày 31/10/2025.

Lý do: Đã bị mất Giấy chứng nhận đã cấp.

**2. Hình thức công khai**

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Lộc.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Lộc niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Lộc.

- Trưởng ấp Thọ Phước niêm yết công khai tại trụ sở Nhà văn ấp Thọ Phước, xã Xuân Lộc.

**3. Thời gian công khai 15 ngày kể từ ngày ký Thông báo niêm yết.**

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Lộc trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Lộc sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Dung.PKT).

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Lâm**