

Số: /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 2751/VPĐK-XL-ĐK&CCCN ngày 29/12/2025 (đính kèm); UBND xã Xuân Lộc tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận: Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy số K 204274 ngày 16/7/1997 cho cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa, đối với thửa đất số 94, 103, 102 tờ bản đồ địa chính số 23, tại xã Xuân Trường cũ (nay thuộc địa bàn xã Xuân Lộc). Nay theo hệ thống bản đồ mới đo đạc năm 2012, thửa đất số 94 tờ bản đồ số 23 diện tích 1152 m² được đo đạc thành thửa đất số 193 tờ bản đồ số 222 xã Xuân Lộc, diện tích 1267,6 m², loại đất LUK; thửa đất số 103 tờ bản đồ số 23 diện tích 1010m² được đo đạc thành thửa đất số 198 tờ bản đồ số 222 xã Xuân Lộc, diện tích 900,2 m², loại đất LUK; thửa đất số 102 tờ bản đồ số 23 diện tích 260m² được đo đạc thành thửa đất số 192 tờ bản đồ số 222 xã Xuân Lộc, diện tích 378,4 m², loại đất LUK. Ngày 31/10/2025, ông Trần Văn Mười nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 640, quyền số 01/2025 được UBND xã Xuân Lộc chứng thực. Lý do: Mất Giấy chứng nhận đã cấp.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Lộc.

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Xuân Lộc niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Lộc.

- Trưởng ấp Bàu Sen niêm yết công khai tại trụ sở ấp Bàu Sen, xã Xuân Lộc.

3. Thời gian công khai 15 ngày: Từ ngày 12 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 03 năm 2026.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Lộc trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Lộc sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký Đất đai theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Lâm