

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Văn Long.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1083,8m²

- Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật

Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 96).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 186 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trịnh Văn Lân.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 6384,9m²

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 11).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 185 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: hộ bà Trần Thị Sạch.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 503m²
- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 269.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 35).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 184 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trần Công Phát.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1019,3m²
- Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 269.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 117).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 183 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trương Văn Mẫn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 3034,1m²
- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 269.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 182 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Thụy Du.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 3593,5m²

- Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 24).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 181 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hoàng Thị Thủy.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1002,5m²

- Thửa đất số 332, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 110).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 180 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Tô Tấn Đào.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1999,7m²

- Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 39).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 179 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Công Quang và bà Nguyễn Thị Nghiệp.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1129,7m²

- Thửa đất số 307, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 92).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 178 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Thuý Oanh.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1004,4m²

- Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 100).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 177 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hoàng Thị Thủy.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1003,3m²

- Thửa đất số 331, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 109)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 176 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Đình Trúc và bà Đoàn Thị Thanh Phương.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1044,1m²

- Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 44) u

Số: 175 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Văn Khoa và bà Mai Thị Nhuận.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 541m²

- Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 40).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 174 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Trần Thị Chi.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1361m²

- Thửa đất số 346, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 123).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 173 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Đỗ Văn Lập và bà Nguyễn Thị Hòa.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1235,9m²

- Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 50).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 172 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Sơn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 7919,5m²

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 6)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 171 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Ngọc Quỳnh.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1000,4m²

- Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 95)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 170 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Thuý Oanh.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1000,1m²

- Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 99).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 169 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phan Văn Khây.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1969,4m²

- Thửa đất số 317, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 94)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 168 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Hiền, bà Vũ Thị Hòa cùng sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 11275,2m²

- Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 18).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 167 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hồ Thị Thanh Hương, bà Nguyễn Thị Trúc Phương cùng sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1111,6m²
- Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 269.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 93).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 166 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Thuý Oanh.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 587,3m²

- Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 101).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Đặng Thị Hào.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 17339,3m²

- Thửa đất số 261, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 83).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 164 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Ứng Coóc Sồi.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1035,2m²

- Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 89).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 163 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Lê Xuân Định và bà Trương Thị Hồng Dân.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 3382m²

- Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 162 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Ngô Văn Lực.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1077,3m²

- Thửa đất số 305, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 90).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 161 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trương Văn Lợi, ông Trương Văn Vinh, bà Trương Thị Phượng, bà Trương Thị Hoa, bà Trương Thị Lan, ông Trương Văn Thụ cùng sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1006,8m²
- Thửa đất số 262, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 85).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 160 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Thu Thắm.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 576,3m²

- Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 87) 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 159 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Lê Thanh Hòa.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 2087,8m²

- Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 30) 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Đình Ba.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 862,8m²

- Thửa đất số 343, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 121);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 157/TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Đặng Thị Hào.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1405,3m²

- Thửa đất số 264, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 84).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 156 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Ngọc Như Hào.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1183,3m²

- Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 86).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh, bà Nguyễn Thị Nhi, bà Nguyễn Thị Thu Hà, bà Trần Thị Liên, bà Trần Thị Tuyết Chinh, bà Đỗ Thúy Loan, ông Phan Đăng Sự, ông Trần Quốc Dũng cùng sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1091,5m²
- Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 135).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 154 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Trần Đăng Quý.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 5389,5m²

- Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 15)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Lê Thanh Tuyền.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 654,5m²

- Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 82).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm