

Số: 263 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Đoàn Đăng Huy.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 517m²

- Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 43).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 262 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Huỳnh Thị Khấn.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1209m²

- Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (str 105).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 261 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Lê Quốc Bảo.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1194,2m².

- Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 107).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 260 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Kiều Thị Ngọc Mai.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 600,4m²

- Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 72).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 25 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Đặng Thị Thanh Phương.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 516,9m²

- Thửa đất số 249, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKKĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKKĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 76).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 258 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trương Văn Vũ.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1425,6m²

- Thửa đất số 241, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 106).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 258 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Bùi Đình Cường, ông Hoàng Quốc Việt cùng sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1508,5m²
- Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 269.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 73).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 256 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Đỗ Quốc Ái.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1058,3m²

- Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 8).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 255 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Trần Thị Tý.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 4007,6m²

- Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 70).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 254/TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hoàng Thị Nguyệt.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1001,6m²

- Thửa đất số 392, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 115)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 253 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

- Thu hồi đất của: Bà Võ Châu Toàn Tâm, bà Vũ Thị Hòa cùng sử dụng đất.
 - Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1197,2m²
 - Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 269.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.
- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 69)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 252 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Công Tân.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 502,2m²

- Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 59).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 25/ /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Mai Quốc Thịnh.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 500,3m²

- Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 67).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 250 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trần Quốc Toàn và bà Đỗ Thị Thái.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 500,5m²

- Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 52).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 249 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Kiều Đình Phụng.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 500,2m²

- Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 63).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hoàng Thị Thủy.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1186,6m²

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 108).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 247/TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 01 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Võ Thị Trúc Linh.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 500,1m²

- Thửa đất số 213, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 62).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 24.6 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Vũ Văn Áng và bà Lê Thanh Tuyền.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 974,4m²

- Thửa đất số 228, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 68).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 245 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Lê Thị Mỹ Hiền.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1682,9m²

- Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 146).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 244 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Vũ Xuân Tráng.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 500,4m²

- Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 61).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 243 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Ngọc Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 500,5m²

- Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 64)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 242 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Võ Song Yên, bà Võ Thị Dung Hiệp cùng sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 500m²

- Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 65).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm