

Số: 278 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trương Đình Minh.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 6494,8m²

- Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 71).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 277 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Đỗ Văn Dương.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 5038,7m²

- Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 28) 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 276 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Lê Thanh Hòa.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 3282,4m²

- Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 29)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 275 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hoàng Thanh Bình.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 552,3m²

- Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 36)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 274 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Phan Thị Tuyết Anh.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 577,1m²

- Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 37).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 273 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Phạm Thị Kim Thoa.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1285,7m²

- Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 148).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 272 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Phạm Thị Tú Trinh.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1010,4m²

- Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 149).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 271 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Đỗ Văn Dương và bà Mai Thị Lân.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 5852,8m²

- Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 27);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 270 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Đoàn Đăng Huy.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 531m²

- Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 42).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 269 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Nguyễn Văn Hoa.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 515,2m²

- Thửa đất số 248, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 75).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 268 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 08 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Lã Thị Thu Phương, bà Lã Thị Ánh Ngọc cùng sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 513,6m²
- Thửa đất số 247, tờ bản đồ số 269.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 74).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 267 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Huỳnh Hữu.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 809,3m²

- Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 97).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 266 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Lê Thanh Hậu.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 3147,5m²

- Thửa đất số 383, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 145).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 265 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hoàng Thị Nguyệt.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1186,9m²
- Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 269.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 113).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm

Số: 264 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Hoàng Thị Nguyệt.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 1209m²

- Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 269.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp tại

phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thông kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH (stt 112).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm