

Số: /QĐ-XPHC

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN LỘC**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-GQXP ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Xuân Lộc về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC ngày 22 tháng 5 năm 2026 về việc vi phạm hành chính đối với ông Trần Hồng Phước do ông Huỳnh Tấn Phát - chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Xuân Lộc về việc nghe báo cáo và nội dung giải trình liên quan hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 116/TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 5 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Hồng Phước

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 06/10/1956

Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: Khu phố Gia Ray 2, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

Số CCCD: 083056004935; cấp ngày: 28/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi làm biến dạng địa hình thuộc trường hợp hạ thấp bề mặt của đất (diện tích 809,4 m<sup>2</sup>).

3. Quy định tại:

Điểm b Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Xử phạt bằng tiền với mức phạt là: **15.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Trần Hồng Phước khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Ông Trần Hồng Phước có trách nhiệm thanh toán chi phí thuê đơn vị có chức năng đo đạc để xác định diện tích đất vi phạm theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 7 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ. Chi phí thực tế được xác định theo Hợp đồng dịch vụ đo vẽ hiện trạng bản đồ địa chính khu đất (thửa đất) số 1409/HĐ-VPĐKĐĐ/2026 ngày 22/5/2026 và các chứng từ hợp pháp có liên quan.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Hồng Phước tự chi trả.

- Thời gian thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được giao cho:

1. Ông Trần Hồng Phước để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Trần Hồng Phước nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Hồng Phước không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Hồng Phước phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực XVII (*địa chỉ: Số 36, đường Cách mạng tháng 8, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt (*gửi bản photo biên lai thu tiền phạt về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Lộc*).

Ông Trần Hồng Phước có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Lộc để theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã hội để đăng công khai trên trang thông tin điện tử.

5. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT (PKTHTĐT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Lâm**

Quyết định này đã giao trực tiếp cho ông Trần Hồng Phước là người bị xử phạt vào hồi ..... giờ.....phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*