

THÔNG BÁO

*“V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
ông Lê Thanh Bình và bà Trần Thị Thu Loan, sử dụng đất tại xã Xuân Lộc”.*

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội ;
Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Thanh Bình và bà Trần Thị Thu Loan, thường trú tại: khu phố Nông Doanh, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Định.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện:

ông Lê Thanh Bình và bà Trần Thị Thu Loan đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 222 (thửa cũ: 39) tờ bản đồ số 238 (tờ cũ: 3) diện tích: 1753.1m² (diện tích cũ: 2313m²), loại đất: LUK, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nguồn gốc: nhận chuyển nhượng của hộ bà Lưu Thị Yến ngày 17/04/2008 bằng giấy tờ mua bán viết tay do hai bên ký kết nhưng chưa được công chứng, chứng thực và có giao bản chính giấy chứng nhận.

Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 3, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 138849 ngày 24/8/2004 cho hộ bà Lưu Thị Yến.

Căn cứ Mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất

đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thông báo đến hộ bà Lưu Thị Yến, được biết về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Thanh Bình và bà Trần Thị Thu Loan đối với thửa đất trên. Đồng thời thông báo đến UBND xã Xuân Lộc để niêm yết công khai Thông báo này về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Lê Thanh Bình và bà Trần Thị Thu Loan đối với thửa đất số 222 (thửa cũ: 39) tờ bản đồ số 238 (tờ cũ: 3) diện tích: 1753.1m² (diện tích cũ: 2313m²), loại đất: LUK, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Trong thời gian niêm yết, UBND xã Xuân Lộc có thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, đề nghị gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc được biết.

Sau thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày thông báo, hộ bà Lưu Thị Yến không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã Xuân Lộc không có thông báo về việc thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đối với thửa đất trên thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiểm tra hồ sơ, cấp giấy chứng nhận mới cho ông Lê Thanh Bình và bà Trần Thị Thu Loan.

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Xuân Lộc và được gửi đến hộ bà Lưu Thị Yến, ông Lê Thanh Bình và bà Trần Thị Thu Loan.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Lộc (thực hiện);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Lộc (để biết);
- hộ bà Lưu Thị Yến (để biết);
- ông Lê Thanh Bình và bà Trần Thị Thu Loan (để biết);
- Lưu.(Sơn; Tạm dừng hồ sơ)

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Vũ