

THÔNG BÁO

*“V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
ông Ngô Văn Vinh và bà Ngô Thị Lệ, sử dụng đất tại xã Xuân Lộc”.*

Căn cứ Luật Đất Đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Vinh và bà Ngô Thị Lệ, thường trú tại: xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Lộc.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện:

ông Ngô Văn Vinh và bà Ngô Thị Lệ đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 238 (một phần thửa cũ: 51) tờ bản đồ số 51 xã Xuân Lộc (tờ cũ 9), diện tích: 233.8m² (diện tích cũ: 638m²), loại đất: CLN, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng của bà Đinh Thị Yên bằng giấy tờ mua bán viết tay do hai bên tự ký kết ngày 30/01/2005 nhưng chưa được công chứng, chứng thực và có giao bản chính giấy chứng nhận. Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 9, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767731 ngày 19/11/2002 cho bà Đinh Thị Yên.

Căn cứ Mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thông báo đến ông Đinh Ngọc Hùng, bà Đinh Thị Lan Hương, ông Đinh Nam Cường, ông

Đinh Thanh Tâm, bà Đinh Thị Ngoan, bà Đinh Thị Loan là những người thuộc hàng thừa kế của bà Đinh Thị Yên, được biết về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Ngô Văn Vinh và bà Ngô Thị Lệ đối với thửa đất trên. Đồng thời thông báo đến UBND xã Xuân Lộc để niêm yết công khai Thông báo này về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Ngô Văn Vinh và bà Ngô Thị Lệ đối với thửa đất số 238 (một phần thửa cũ: 51) tờ bản đồ số 51 xã Xuân Lộc (tờ cũ 9), diện tích: 233.8m² (diện tích cũ: 638m²), loại đất: CLN, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Trong thời gian niêm yết, UBND xã Xuân Lộc có thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, đề nghị gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc được biết.

Sau thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày thông báo, ông Đinh Ngọc Hùng, bà Đinh Thị Lan Hương, ông Đinh Nam Cường, ông Đinh Thanh Tâm, bà Đinh Thị Ngoan, bà Đinh Thị Loan không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã Xuân Lộc không có thông báo về việc thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đối với thửa đất trên thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiểm tra hồ sơ, cấp giấy chứng nhận mới cho ông Ngô Văn Vinh và bà Ngô Thị Lệ.

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Xuân Lộc và được gửi đến ông Đinh Ngọc Hùng, bà Đinh Thị Lan Hương, ông Đinh Nam Cường, ông Đinh Thanh Tâm, bà Đinh Thị Ngoan, bà Đinh Thị Loan, ông Ngô Văn Vinh và bà Ngô Thị Lệ./.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Lộc (thực hiện);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Lộc (để biết);
- ông Đinh Ngọc Hùng, bà Đinh Thị Lan Hương, ông Đinh Nam Cường, ông Đinh Thanh Tâm, bà Đinh Thị Ngoan, bà Đinh Thị Loan (để biết);
- ông Ngô Văn Vinh và bà Ngô Thị Lệ (để biết);
- Lưu.(Sơn; Tạm dừng hồ sơ)



GIÁM ĐỐC

Võ Văn Vũ