

THÔNG BÁO

*“V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
ông Nguyễn Văn Quốc và bà Lê Thị Hằng, sử dụng đất tại xã Xuân Lộc”.*

Căn cứ Luật Đất Đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Quốc và bà Lê Thị Hằng, thường trú tại: : ấp Thọ Trung, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Thọ Trung, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai) từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Lộc.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Quốc và bà Lê Thị Hằng đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 180 (thửa cũ: 2035) tờ bản đồ số 254 (tờ cũ: 10), diện tích: 151,1m² (diện tích cũ: 330m²), loại đất: LUK; thửa đất số 181 (thửa cũ: 916) tờ bản đồ số 254 (tờ cũ: 10), diện tích: 545,2m² (diện tích cũ: 289m²), loại đất: LUK, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng của ông Mai Xuân Mộc và bà Nguyễn Thị Lan bằng giấy tờ mua bán viết tay ngày 09/03/2009, do hai bên ký kết nhưng chưa được công chứng, chứng thực và có giao bản chính giấy chứng nhận. Thửa đất số 916; 2035 tờ bản đồ số 10 do ông Mai Xuân Mộc và bà Nguyễn Thị Lan nhận chuyển nhượng đã được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất ký xác nhận ngày 20/11/2006 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 975424; AE 551301 được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 10/08/2006.

Căn cứ Mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thông báo

đến ông Mai Xuân Mộc và bà Nguyễn Thị Lan, ngụ tại: ấp Suối Cát 1, xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Suối Cát 1, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai) được biết về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Phùng Đức Thuận đối với thửa đất trên. Đồng thời chính lý thu hồi thửa đất 916; 2035, tờ bản đồ số 10 do ông Mai Xuân Mộc và bà Nguyễn Thị Lan nhận chuyển nhượng đã được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất ký xác nhận ngày 20/11/2006 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 975424; AE 551301 được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 10/08/2006.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc đề nghị UBND xã Xuân Lộc niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã (Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo, UBND xã có ý kiến xác nhận về tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất bằng văn bản gửi Chi nhánh Xuân Lộc). Sau thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày thông báo, ông Mai Xuân Mộc và bà Nguyễn Thị Lan không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã Xuân Lộc có văn bản thông báo về việc không tiếp nhận đơn giải quyết tranh chấp đối với thửa đất trên thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiểm tra hồ sơ, cấp giấy chứng nhận mới cho ông Nguyễn Văn Quốc và bà Lê Thị Hằng. Đồng thời chính lý thu hồi thửa đất 916; 2035, tờ bản đồ số 10 do ông Mai Xuân Mộc và bà Nguyễn Thị Lan nhận chuyển nhượng đã được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất ký xác nhận ngày 20/11/2006 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 975424; AE 551301 được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 10/08/2006.

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Xuân Lộc và được gửi đến ông Mai Xuân Mộc và bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Văn Quốc và bà Lê Thị Hằng. /

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Lộc (thực hiện);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Lộc (để biết);
- Ông Mai Xuân Mộc và bà Nguyễn Thị Lan (để biết);
- Ông Nguyễn Văn Quốc và bà Lê Thị Hằng (để biết);
- Lưu.(Chi; Tạm dừng hồ sơ)

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Vũ