

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số:....327..../TB.VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

*V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do ông Lê Văn Trung
hiện đang sử dụng đất tại xã Xuân Lộc*

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: 5354/HĐ-VPĐKĐĐ/2024 với ông Lê Văn Trung thường trú tại: ấp Thọ Bình, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai và đang sử dụng đất tại ấp Thọ Bình, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2024 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 24 tờ bản đồ số 108 (tờ số 24 cũ, xã Xuân Thọ cũ) theo yêu cầu của ông Lê Văn Trung và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là bà Võ Thị Bé không có mặt tại thực địa trong quá trình đo đạc. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa bà Võ Thị Bé là hàng rào lưới B40, cọc bê tông, trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh $6-7 = 23.34m$.

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND xã **Xuân Lộc** thông báo niêm yết theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị UBND xã **Xuân Lộc** xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Lộc (Phối hợp);
- Lưu.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Anh Tài

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ XUÂN LỘC

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến/.....năm 202....

.....
.....
.....

TM UBND Xã:.....

A. Bách
Ngày 10/6/2015

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỦA ĐẤT
(Theo hiện trạng sử dụng đất)

Ngày 24 tháng 12 năm 2024. Tổ đo đạc thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (Đơn vị, ông bà): Lê Văn Trung tại hợp đồng số: 5354/HĐ-VPĐK ngày 22 tháng 12 năm 2024. Đối với thửa đất số: 27 tờ số: 68. BĐDC Xã (Thị trấn): Xútho. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liên kế, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỦA ĐẤT



