VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số:.....305...../TB.VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do ông Vũ Trung Kiên hiện đang sử dụng đất tại xã Xuân Lộc

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: 6830/HĐ-VPĐKĐĐ/2025 với ông Vũ Trung Kiên thường trú tại: xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai và đang sử dụng đất tại xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 10/11/2025 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 84 (tờ 84 Thị trấn Gia Ray cũ) theo yêu cầu của ông Vũ Trung Kiên và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là ông Lê Văn Chua, ông Lê Văn Quang không có mặt tại thực địa trong suốt quá trình đo đạc nên chưa ký vào bản mô tả ranh giới. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa ông Vũ Trung Kiên với ông Lê Văn Chua là tường xây do ông Vũ Trung Kiên xác định và chỉ dẫn (ranh giới có thay đổi so với BĐĐC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 4-1=6.50m (chất liệu mốc 4, 1 là góc tường); giữa ông Vũ Trung Kiên với ông Lê Văn Quang là tường xây do ông Vũ Trung Kiên xác định và chỉ dẫn (ranh giới không thay đổi so với BĐĐC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 1-2=53.00m (chất liệu mốc 1 là góc tường, 2 là góc móng).

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

"Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng

Scanned with CamScanner

với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết."

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND **xã Xuân Lộc** thông báo niêm yết theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị xã Xuân Hòa xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:
- UBND xã Xuân Lộc (Phối hợp);
- Lưu.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI T. ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH H. XUÂN LỘC

Bùi Anh Tài

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ .....
Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến ...../.....năm .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
TM UBND Xã.....

Scanned with CamScanner

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

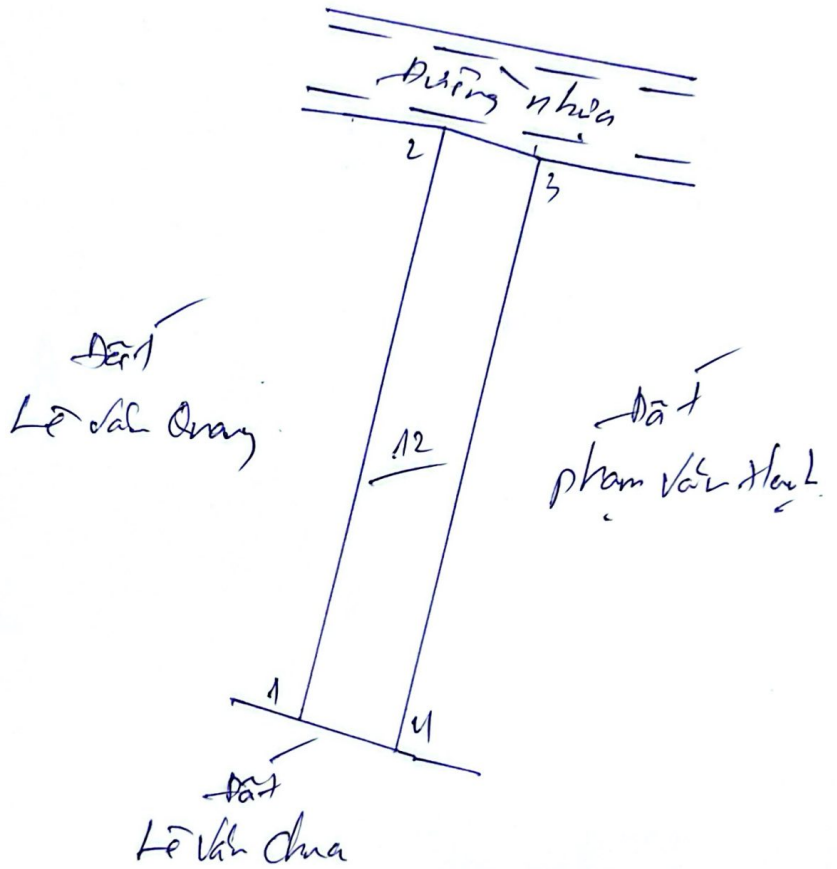
HĐ số: 6830.1.25

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 11 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Vũ Thắng Kiên đang sử dụng đất tại Xã: Xuân Lộc

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm ..... đến điểm .....:
Từ điểm 1 đến điểm 2: 53,00 m
Từ điểm 2 đến điểm 3: 6,55 m Mốc 1, 4 là cọc bê tông
Từ điểm 3 đến điểm 4: 53,24 m Mốc 2, 3 là cọc mang
Từ điểm 4 đến điểm 1: 6,50 m
Từ điểm ..... đến điểm .....: Ranh giữa 1 và 4 là tường xây
Từ điểm ..... đến điểm .....: Ranh 2-3 là tường bê tông
Từ điểm ..... đến điểm .....:
Từ điểm ..... đến điểm .....:
Từ điểm ..... đến điểm .....:
Từ điểm ..... đến điểm .....:
Từ điểm ..... đến điểm .....:

Scanned with CamScanner

0964819479

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất : (1)

STT	Tên người sử dụng đất, (2) chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Lê Văn Quang			
	Phạm Văn Hạnh	Hạnh		
	Lê Văn Chúa			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Hình thể, diện tích có thay đổi so với BĐĐC

Ranh giới sử dụng không thay đổi so với thời điểm cấp GCN.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Vũ Trung Kiên

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Thường Hưng

Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hóa

Ghi chú:

(1) Hình giới sử dụng đất, mốc giới quản lý đất giữa các thửa được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận đồng ý.

(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì ghi người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Của bộ đo đạc được đại diện theo vị đo đạc đã ký xác nhận.

Scanned with CamScanner