

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI NHÁNH XUÂN LỘC  
Số: 123.../TB.VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 20 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do ông Hà Văn Ngọc  
hiện đang sử dụng đất tại xã Xuân Lộc

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: 7000/HĐ-VPĐKĐĐ/2025 với ông Hà Văn Ngọc thường trú tại: ấp Tân Tiến, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai và đang sử dụng đất tại ấp Tân Tiến, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 11/11/2025 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 15 tờ bản đồ số 292 (tờ số 26 cũ, xã Xuân Hiệp cũ) theo yêu cầu của ông Hà Văn Ngọc và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là ông Nguyễn Tuấn Hòa không có mặt tại thực địa trong quá trình đo đạc. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa ông Hà Văn Ngọc và ông Nguyễn Tuấn Hòa là hàng rào lưới B40, cọc bê tông, trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh  $5-6 = 102.95m$ .

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới

**thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”**

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND xã Xuân Lộc thông báo niêm yết theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị UBND xã Xuân Lộc xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Xuân Lộc (Phối hợp);
- Lưu.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Bùi Anh Tài**

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ XUÂN LỘC**

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày ...../.....đến ...../.....năm 202....

.....  
.....  
.....  
.....

TM UBND Xã:.....