| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG XUÂN LỘC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 784 /TB-UBND | *Xuân Lộc, ngày 05 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
## Để thực hiện dự án Đường Xuân Hiệp 22 tại phường Xuân Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026 (bổ sung lần 5) trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Xuân Lộc về phê duyệt dự án đầu tư Đường Xuân Hiệp 22.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1161/TTr-KTHTĐT ngày 04/11/2026; Ủy ban nhân dân phường Xuân Lộc thông báo như sau:

**1.** Thu hồi đất do hộ gia đình/cá nhân đang sử dụng: Ông Lê Sỹ Thủy;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Hiệp, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 103.5m$^2$;

- Thửa đất số: 78; tờ bản đồ số: 272;

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất nông nghiệp.

**2.** Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Xuân Hiệp 22 tại phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

**3.** Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

**4.** Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Chủ tịch, các PCT UBND phường *(Chỉ đạo)*;
- Ủy ban MTTQ VN phường *(Giám sát)*;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng HĐND và UBND phường *(Thực hiện)*;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị *(Thực hiện)*;
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Xuân Lộc *(Thực hiện)*;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc *(cập nhật biến động)*;
- Phòng Văn hóa- Xã hội *(đăng cổng thông tin)*;
- Trưởng Khu phố Xuân Hiệp *(Niêm yết công khai)*;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu: VT-TH **(stt 23)**.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Lâm**