

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **784** /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày **14** tháng **7** năm 2025

V/v triển khai Quyết định số  
2418/QĐ-BNNMT ngày  
28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp  
và Môi trường

Kính gửi: Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ngày 08/7/2025, UBND tỉnh nhận được Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (*File kèm theo*). Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan nghiên cứu triển khai thực hiện Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 nêu trên của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; đồng thời, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

Kết quả thực hiện, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh kèm theo dự thảo UBND tỉnh chỉ đạo **trước ngày 21/7/2025**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTNS, KGVX, TH, NC, TTPVHCC, KTN<sub>p.15.7</sub>

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Minh Hoàng**

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG    CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2418/QĐ-BNNMT

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025  
của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa  
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai**

**BỘ TRƯỞNG BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG***Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025;**Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi  
hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;**Căn cứ Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 25 tháng 02 năm 2025 của  
Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của  
Bộ Nông nghiệp và Môi trường;**Căn cứ Công văn số 5934/VPCP-NN ngày 27 tháng 6 năm 2025 của  
Văn phòng Chính phủ về đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;**Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý đất đai.***QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025  
của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương  
02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, như sau:

1. Bỏ cụm từ “*điểm c khoản 1 và*” tại điểm m khoản 1 Điều 5.
2. Bổ sung cụm từ “, *trừ các trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân  
quyền, phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quy định tại khoản 3  
Điều 10 Nghị định này.*” sau cụm từ “*Luật Đất đai*” tại điểm d khoản 1 Điều 9.
3. Bổ sung cụm từ “*Chủ tịch*” trước cụm từ “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh*”  
tại điểm h khoản 1 Điều 9.
4. Bỏ cụm từ “*quy định tại Điều 9 Nghị định này và trường hợp*” tại  
khoản 3 Điều 10.
5. Bổ sung cụm từ “*tiền sử dụng đất,*” sau cụm từ “*...được miễn toàn bộ*”  
tại điểm d khoản 3 Điều 10.

6. Bỏ cụm từ “*Chủ tịch*” tại khoản 3 Điều 16.

7. Đính chính một số kỹ thuật trình bày, dẫn chiếu văn bản tại Phụ lục I để thống nhất với nội dung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP (chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, nội dung đính chính tại Quyết định này là một phần không tách rời của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

**Điều 3.** Các cơ quan, tổ chức và cá nhân sau đây có trách nhiệm thi hành Quyết định này:

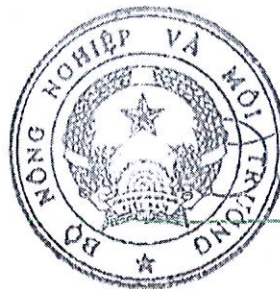
1. Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã.

2. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Cục trưởng Cục Quản lý đất đai và Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Bộ; các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, PC, QLĐĐ (V).

**BỘ TRƯỞNG**



**Đỗ Đức Duy**

**Phụ lục****Đính chính Phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BNNMT ngày tháng năm 2025  
của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường)

1. Bổ sung cụm từ “*cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã*” vào sau cụm từ “*Cơ quan có chức năng quản lý đất đai*” và cụm từ “*theo quy định tại khoản 2 Điều 31 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP*” vào sau cụm từ “*xác định giá đất*” tại khoản 2 mục III Phần IV.
2. Thay “*mục II*” bằng “*mục I*” tại khoản 16 mục I Phần IV; “*Mẫu số 15đ*” bằng “*Mẫu số 15d*” tại điểm đ khoản 2 mục I nội dung B Phần V; “*Mục 1*” bằng “*Mục 3*” tại điểm c khoản 3 mục I nội dung C Phần V; “*Mục 4*” bằng “*Mục 3*” tại tiết (vii) điểm b2 khoản 3 mục II nội dung C Phần V; “*Mục 1 Phần II*” bằng “*Mục 3 Phần II*” tại điểm b khoản 14 mục VI nội dung C Phần V.
3. Bổ sung cụm từ “*mà không ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất*” vào sau cụm từ “*khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai*” tại các mục I, II, III và VI Phần III.
4. Bổ sung cụm từ “*và điểm c*” vào sau cụm từ “*điểm b*” tại điểm d khoản 2 mục VIII nội dung C Phần V.
5. Bổ sung cụm từ “*Chủ tịch*” vào trước cụm từ “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh*” tại khoản 6 mục I Phần IV; các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 mục I, khoản 5 và khoản 6 mục IV của phần VII.