

**PHỤ LỤC PHÍ, LỆ PHÍ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI (CẤP TỈNH + CẤP XÃ) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2228 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

| STT                                | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                                       | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Lệ phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH</b> |          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                  | 1.012756 | Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý                                                                                                                   | Không                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Không                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                                  | 1.012766 | Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng                                                                                               | <div>* Đối với hồ sơ tổ chức:<br/>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:<br/>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:<br/>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.<br/>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:<br/>+ Đối với đất: 1.349.000 đồng/giấy<br/>+ Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy<br/>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.732.000 đồng/giấy.<br/>* Đối với hồ sơ cá nhân:<br/>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:<br/>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:<br/>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.<br/>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:<br/>+ Đối với đất: 570.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với tài sản: 706.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với đất và tài sản: 860.000 đồng/giấy.</div> | <div>* Đối với hồ sơ tổ chức:<br/>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.<br/>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.<br/>* Đối với hồ sơ cá nhân: (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại phường thuộc thị xã, thị trấn thuộc huyện): 25.000 đồng/giấy.</div> |
| 3                                  | 1.012793 | Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp | <div>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:<br/>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:<br/>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.<br/>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:<br/>+ Đối với đất: 1.408.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy.<br/>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:<br/>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.<br/>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</div>                                                                                                                                     |

| STT | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                             | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lệ phí                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4   | 1.012781 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp                                                                                                             | <p>* Đối với hồ sơ cá nhân:</p> <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.</p> <p>Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 204.000 đồng/giấy</p>                                                                                                                                                                                                        | <p>* Đối với hồ sơ cá nhân:</p> <p>Lệ phí đăng ký và cấp giấy (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại phường thuộc thị xã, thị trấn thuộc huyện): 25.000 đồng/giấy.</p>                                                                             |
| 5   | 1.012782 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận | <p>* Đối với hồ sơ cá nhân:</p> <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.949.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.970.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 2.793.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>* Đối với hồ sơ cá nhân:</p> <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại phường thuộc thị xã, thị trấn thuộc huyện):</p> <p>+ Đối với đất: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 100.000 đồng/giấy.</p> |
| 6   | 1.012783 | Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất                                                                                                                                                     | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 838.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy: 50.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 7   | 1.012784 | Tách thửa hoặc hợp thửa đất                                                                                                                                                                                                          | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp tách thửa:</p> <p>+ Đối với đất: 838.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy.</p> <p>- Trường hợp hợp thửa:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng.</p> | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy: 100.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                   |
| 8   | 1.012786 | Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất                                                                                                                                                                                                    | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 838.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 788.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.082.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy: 50.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                    |

| STT | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                      | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lệ phí                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9   | 1.012790 | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp                                                                                                                                                                             | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>- Đối với đất: 1.348.000 đồng.</p> <p>- Đối với tài sản: 1.346.000 đồng.</p> <p>- Đối với đất và tài sản: 1.731.000 đồng.</p> <p>Trường hợp đính chính Giấy chứng nhận mà nguyên nhân do cơ quan nhà nước thì không thu tiền.</p>                                                                                                             | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng.</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 10  | 1.012791 | Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi                       | <p>* Đối với trường hợp do lỗi của cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận: Không</p> <p>* Đối với trường do lỗi của người sử dụng đất: Thu phí, lệ phí, đơn giá theo thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (thủ tục đã cấp Giấy chứng nhận trước đó).</p>                                                                                                                                                                                 | <p>* Đối với trường hợp do lỗi của cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận: Không</p> <p>* Đối với trường do lỗi của người sử dụng đất: Thu phí, lệ phí, đơn giá theo thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (thủ tục đã cấp Giấy chứng nhận trước đó).</p> |
| 11  | 1.012785 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định | <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.</p> <p>-Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>+ Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy.</p>   | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:</p> <p>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</p>                                                                            |
| 12  | 1.012787 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản        | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.</p> <p>-Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>+ Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy</p> | <p>* Lệ phí cấp giấy:</p> <p>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</p>                                                                                               |
| 13  | 1.012789 | Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai                                                                                                                                                                           | <p>* Phí:</p> <p>- Đối với thường hợp khai thác và sử dụng tài liệu đất đai từ hệ thống thông tin Quốc gia về đất đai: Thu theo quy định tại thông tư số 56/2024/TT-BTC ngày 31/7/2024 của Bộ Tài chính;</p> <p>- Đối với trường hợp còn lại: 300.000 đồng/hồ sơ, tài liệu (không bao gồm chi phí in ấn, sao chụp hồ sơ, tài liệu);</p> <p>* Ghi chú: Trường hợp trích lục thửa đất thì thu theo đơn giá trích lục.</p>                                | <p>* Lệ phí: 30.000 đồng.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |

| STT | Mã TTHC   | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lệ phí                                                                                                           |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14  | 1.012821  | Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Phí thẩm định: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Không quy định                                                                                                   |
| 15  | 1.012805  | Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Không quy định                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Không quy định                                                                                                   |
| 16  | '1.013823 | Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất | *Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở)<br>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Cấp GCN đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy<br>+ Cấp GCN đối với đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy.<br>* Ghi chú: Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy                                                          | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br>- Đối với đất: 100.000 đồng/lần.<br>- Đối với đất và tài sản: 500.000 đồng/lần. |
| 17  | 1.013825  | Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở)<br>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Cấp GCN đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy<br>+ Cấp GCN đối với đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy.<br>* Ghi chú: Trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy                                                          | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br>- Đối với đất: 100.000 đồng/lần.<br>- Đối với đất và tài sản: 500.000 đồng/lần. |
| 18  | 1.013826  | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư                                                                                                                                                                                   | * Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở)<br>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Cấp GCN đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy<br>+ Cấp GCN đối với tài sản: 2.024.000 đồng/giấy.<br>+ Cấp GCN đối với đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy.<br>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thửa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.                                                                 |

| STT | Mã TTHC   | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lệ phí                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19  | 1.013827  | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>* Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở)</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Cấp GCN đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy</p> <p>+ Cấp GCN đối với tài sản: 2.024.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Cấp GCN đối với đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20  | 1,013,831 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp GCN đối với trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp GCN đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>- Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy</p> <p>- Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Đối với đất: 1.405.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.398.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.806.000 đồng/giấy.</p> <p>- Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng:</p> <p>+ Đối với đất: 1.360.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.352.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.747.000 đồng/giấy.</p> | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:</p> <p>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy.</p> |

| STT | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lệ phí                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21  | 1.013833 | Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên                                        | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.</p> <p>-Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>* Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ:</p> <p>+ Đối với đất: 1.350.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.347.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.734.000 đồng/giấy.</p> <p>* Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Đối với đất: 1.356.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.350.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.742.000 đồng/giấy.</p> <p>* Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất:</p> <p>+ Đối với đất: 1.360.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.346.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.743.000 đồng/giấy.</p> | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:</p> <p>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận cả đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy.</p> |
| 22  | 1.013977 | Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>1. Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản:2.082.000đồng/giấy.</p> <p>2. Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>+ Đối với đất: 1.408.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:</p> <p>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</p>                                                                                           |



| STT | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lệ phí                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23  | 1.013980 | Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài | <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.</p> <p>-Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>*Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng:</p> <p>+ Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy.</p> <p>*Trường hợp Quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm:</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.817.000 đồng/giấy</p> <p>* Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý:</p> <p>+ Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy.</p> <p>* Trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai:</p> <p>+ Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy.</p> <p>* Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp:</p> <p>+ Đối với đất: 1.405.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.398.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.806.000 đồng/giấy.</p> <p>(Trường hợp cấp một Giấy chứng nhận cấp cho nhiều thửa đất thì đơn giá đối với mỗi thửa đất tăng: 251.000 đồng/giấy).</p> | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:</p> <p>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</p> |
| 24  | 1.013988 | Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>(Chưa quy định đối với tổ chức)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:</p> <p>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</p> |

| STT | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                              | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lệ phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25  | 1.013992 | Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền                                                                                      | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.</p> <p>-Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>+ Đối với đất: 1.410.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.401.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.813.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:</p> <p>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                   |
| 26  | 1.013993 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 | <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại phường thuộc thị xã, thị trấn thuộc huyện): 25.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                               |
| 27  | 1.013994 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất                                                                                             | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp lần đầu:</p> <p>+ Đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 2.024.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng.</p> <p>- Trường hợp Đăng ký biến động cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 1.622.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.</p> <p>-Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>+ Đối với đất: 1.403.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.397.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.803.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất thừa lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 251.000 đồng.</p> | <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:</p> <p>- Trường hợp cấp lần đầu:</p> <p>+ Đối với đất: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy;</p> <p>- Trường hợp đăng ký biến động hoặc cấp mới:</p> <p>+ Đăng ký biến động: 25.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Cấp mới GCN: 100.000 đồng/giấy;</p> |
| 28  | 1.013945 | Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư                                                             | <p>*Phí thẩm định: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Không                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29  | 1.013946 | Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích                                                                                                    | <p>*Phí thẩm định: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Không                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



| STT                         | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                                                                          | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lệ phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30                          | 1.013995 | Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký | <div><div>* Đối với hồ sơ tổ chức:</div><div>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</div><div>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</div><div>+ Đối với tài sản: 1.591.000 đồng/giấy.</div><div>+ Đối với cả đất và tài sản: 2.082.000 đồng/giấy.</div><div>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</div><div>+ Đối với tài sản: 1.403.000 đồng/giấy.</div><div>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.817.000 đồng/giấy.</div><div>* Đối với hồ sơ cá nhân:</div><div>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</div><div>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</div><div>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.</div><div>+ Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.</div><div>-Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</div><div>+ Đối với tài sản: 783.000 đồng/giấy.</div><div>+ Đối với đất và tài sản: 974.000 đồng/giấy</div></div> | <div><div>* Đối với hồ sơ tổ chức:</div><div>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy:</div><div>- Đối với trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</div><div>- Đối với trường hợp cấp mới giấy chứng nhận: 100.000 đồng/giấy.</div><div>* Đối với hồ sơ cá nhân:</div><div>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại phường thuộc thị xã, thị trấn thuộc huyện): 25.000 đồng/giấy.</div></div> |
| 31                          | 1.013947 | Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp                                                                                                                                                                                                                                         | <div><div>*Đối với hộ gia đình, cá nhân:</div><div>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</div><div>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận: 923.000 đồng/giấy.</div><div>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 626.000 đồng/giấy</div><div>*Đối với tổ chức:</div><div>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:1.622.000 đồng/giấy.</div><div>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp: 1.399.000 đồng/giấy</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div><div>*Đối với hộ gia đình, cá nhân: Lệ phí đăng ký và cấp giấy (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại phường thuộc thị xã, thị trấn thuộc huyện): 25.000 đồng/giấy.</div><div>*Đối với tổ chức):</div><div>- Trường hợp chỉnh lý GCN đã cấp: 25.000 đồng/giấy.</div><div>- Trường hợp cấp mới GCN: 100.000 đồng/giấy.</div></div>                                                                                             |
| THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ ) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                           | 1.012817 | Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004                                                                                                                                                                  | <div><div>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</div><div>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy</div><div>+ Đối với tài sản:1.062.000 đồng/giấy.</div><div>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div><div>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</div><div>- Đối với đất: 25.000 đồng.</div><div>- Đối với cả đất và tài sản: 100.000 đồng.</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| STT | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lệ phí                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | 1.012796 | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.</p> <p>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>- Đối với đất: 569.000 đồng.</p> <p>- Đối với tài sản:705.000 đồng.</p> <p>- Đối với đất và tài sản: 858.000 đồng.</p> <p>Trường hợp đính chính Giấy chứng nhận mà nguyên nhân do cơ quan nhà nước thì không thu tiền.</p>                                 | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng.</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 3   | 1.012818 | Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi                                                                                                                                                                                                                   | <p>* Đối với trường hợp do lỗi của cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận: Không</p> <p>* Đối với trường do lỗi của người sử dụng đất: đơn giá theo thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (thủ tục đã cấp Giấy chứng nhận trước đó).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>* Đối với trường hợp do lỗi của cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận: Không</p> <p>* Đối với trường do lỗi của người sử dụng đất: Thu Lệ phí theo thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (thủ tục đã cấp Giấy chứng nhận trước đó).</p> |
| 4   | 1.012753 | Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất.                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>* Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở).</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Cấp GCN đối với đất: 1.887.000 đồng/giấy</p> <p>+ Cấp GCN đối với đất và tài sản: 2.717.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 566.000 đồng/giấy</p> | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Đối với đất: 100.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với đất và tài sản: 500.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                        |
| 5   | 1.013949 | Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất | <p>*Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở).</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                          | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                   |
| 6   | 1.013950 | Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>*Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở).</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                          | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                   |

| STT | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lệ phí                                          |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 7   | 1.013952 | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở)<br>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy<br>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.<br>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.   | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. |
| 8   | 1.013953 | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở).<br>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy<br>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.<br>+ Đối với cả đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy. | * Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 25.000 đồng/giấy. |
| 9   | 1.013962 | Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở | Không quy định                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Không quy định                                  |

| STT | Mã TTHC  | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                | Giá và phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lệ phí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10  | 1.013978 | Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài | <p>* Phí thẩm định giao đất, cho thuê đất: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở).</p> <p>* Đơn giá đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Cấp GCN đối với đất: 1.949.000 đồng/giấy</p> <p>+ Cấp GCN đối với đất và tài sản: 2.793.000 đồng/giấy.</p> <p>* Ghi chú: trường hợp nhiều thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN hoặc 1 hồ sơ mà nhiều GCN thì đơn giá đối với mỗi thửa đất (GCN) tăng thêm là: 544.000 đồng/giấy</p>                                                                                                                                                                                                                                | <p>* Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>- Đối với đất: 25.000 đồng/giấy.</p> <p>- Đối với đất và tài sản: 100.000 đồng/giấy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11  | 1.013979 | Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận                                                                   | <p>Cơ quan chủ trì tiếp nhận giải quyết thủ tục hành chính có trách nhiệm xây dựng, dự toán bố trí kinh phí thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, cụ thể như sau:</p> <p>* Đơn giá đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:</p> <p>- Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Đối với đất: 923.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 1.062.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 1.351.000 đồng/giấy.</p> <p>- Trường hợp chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp:</p> <p>+ Đối với đất: 630.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với tài sản: 769.000 đồng/giấy.</p> <p>+ Đối với đất và tài sản: 949.000 đồng/giấy.</p> | <p>Cơ quan chủ trì tiếp nhận giải quyết thủ tục hành chính có trách nhiệm xây dựng, dự toán bố trí kinh phí thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, cụ thể như sau:</p> <p>* Lệ phí đăng ký và cấp giấy (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại phường thuộc thị xã, thị trấn thuộc huyện): 25.000 đồng/giấy.</p> |
| 12  | 1.013965 | Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích                                                                                                                                      | Phí thẩm định: 4.000.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh) và 300.000 đồng (đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Không                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13  | 1.013967 | Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã                                                                                                                                      | Không quy định                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Không quy định                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |